

Mietaufhebungsvereinbarung

Zwischen

Vor-, Nachname

Geburtsdatum, -ort

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

und

Vor-, Nachname

Geburtsdatum, -ort

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

– nachfolgend zusammen „**Parteien**“ genannt –

wird zur Aufhebung des Mietvertrags vom _____ über die Wohnung im
____ Stockwerk (Lage: _____) des Mehrfamilienhauses in der/dem
_____ in _____ folgendes vereinbart:

§ 1

Beendigung des Mietverhältnisses

- (1) Das Mietverhältnis zwischen den Parteien wird im gegenseitigen Einvernehmen zum _____ beendet.
- (2) Die Parteien sind sich einig, dass dem Mieter – anders als im Falle einer Kündigung – kein Widerspruchsrecht nach § 574 BGB zusteht.
- (3) Eine Fortsetzung des Mietverhältnisses durch stillschweigende Gebrauchsgewährung nach § 545 BGB ist ausgeschlossen.

§ 2

Rückgabe der Mietsache

- (1) Der Mieter ist verpflichtet die Mietwohnung zu dem in § 1 vereinbarten Beendigungszeitpunkt zu räumen und an den Vermieter in vertragsgemäßigem Zustand einschließlich aller dazugehörigen Schlüssel zu übergeben.
- (2) Bei verspäteter Rückgabe schuldet der Mieter dem Vermieter eine Nutzungsentschädigung in Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete auf Tagesbasis.

§ 3

Betriebskostenabrechnung

- (1) Der Vermieter wird eine Betriebskostenabrechnung bis zum _____ erstellen.
- (2) Die Parteien verpflichten sich – je nach Saldo der Betriebskostenabrechnung – etwaige Ausgleichszahlungen innerhalb von 2 Wochen nach Zugang der Betriebskostenabrechnung beim Mieter an die jeweils andere Partei zu leisten.
- (3) Der Vermieter ist berechnet etwaige Nachzahlungsbeträge des Mieters mit der Kautions zu verrechnen.
- (4) Die Parteien werden die jeweiligen Zähler- bzw. Verbrauchsstände in einem Abnahmeprotokoll festhalten.

§ 4

Kaution

- (1) Der Vermieter ist verpflichtet, die Kaution in Höhe von _____ Euro einschließlich der angefallenen Zinsen bis spätestens ____ Monate nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückzuzahlen. Der Vermieter ist berechtigt bezüglich fälliger Gegenansprüche aus dem Mietverhältnis die Aufrechnung zu erklären.
- (2) Sofern der Vermieter zu einer Rückzahlung verpflichtet ist, leistet er diese an folgendes Konto der Mieters:

Kontoinhaber:

Bank:

IBAN:

§ 5

Schönheitsreparaturen

Der Mieter ist aufgrund des Mietvertrags zur Durchführung von Schönheitsreparaturen verpflichtet, sofern diese aufgrund des Zustands der Mietsache tatsächlich erforderlich sind. Für die nähere Ausgestaltung dieser wird auf den Mietvertrag verwiesen.

Der Vermieter verzichtet auf die Durchführung von Schönheitsreparaturen durch den Mieter.

§ 6

Bauliche Veränderungen / Wiederherstellung Zustand bei Mietbeginn

Sofern während dem Bestand des Mietverhältnisses durch den Mieter bauliche Veränderungen an der Mietsache vorgenommen wurden, sind diese bis zu dem in § 1 vereinbarten Beendigungszeitpunkt auf Kosten des Mieters zu beseitigen. Der ursprüngliche Zustand ist wiederherzustellen.

§ 7

Aufwandsentschädigung / Übernahme von Kosten

Die Parteien sind sich einig, dass keine Ausgleichzahlungen geleistet werden und jede Partei seine eigenen durch die Beendigung des Mietverhältnisses entstehenden Kosten trägt, sofern nicht in dieser Vereinbarung oder dem Mietvertrag vom _____ etwas anderes vereinbart ist.

§ 8

Sonstige Vereinbarungen

§ 9

Schlussbestimmungen

(1) Die Parteien sind sich ausdrücklich darüber einig, dass zu dieser Vereinbarung keinerlei mündliche Nebenabreden bestehen und jegliche Änderungen oder Ergänzungen der Schriftform bedürfen. Dies gilt auch für den Verzicht auf die Schriftform.

- (2) Für die Beendigung des Mietverhältnisses gelten die in diesem Vertrag geregelten Bestimmungen vorrangig. Die im Mietvertrag vereinbarten Bestimmungen behalten ihre Gültigkeit, sofern sie nicht von den vorrangigen Bestimmungen dieser Vereinbarung abweichen.
- (3) Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine wirksame Bestimmung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahekommt. Das Gleiche gilt im Falle einer Vertragslücke.
- (4) Der Mieter bestätigt die dieser Vereinbarung beigefügte Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Der Mieter bestätigt, die beiliegende Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort

Datum

Vermieter

Mieter

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Der Mieter hat das Recht, diesen Vertrag binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um sein Widerrufsrecht auszuüben, muss der Mieter den Vermieter (Kontaktdaten siehe oben) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. mit einem mit der Post versandten Brief oder einer E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Der Mieter kann dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Frist reicht es aus, dass der Mieter die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Frist absendet.

Folgen des Widerrufs

Wenn der Mieter diesen Vertrag widerruft, hat der Vermieter dem Mieter alle Zahlungen, die er von dem Mieter erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages beim Vermieter eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Vermieter dasselbe Zahlungsmittel, dass der Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Mieter wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden dem Mieter wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an den Vermieter zurück.

An:

Hiermit widerrufe ich

(Name und Anschrift des Mieters)

die von mir abgeschlossene Mieterhöhungsvereinbarung vom _____.

Ort, Datum

Unterschrift des Mieter

(nur bei Mitteilung auf Papier)